



ACCESS

所在地
東京八王子市大和田町四丁目24番
〇号棟〇〇〇号室

JR八王子駅
京王八王子駅 → バイパス経由
宇津木台行バス8分

↓
大和田小学校前下
車徒歩3分

JR八王子駅
京王八王子駅 → 大和田経由
宇津木台行バス8分

↓
北八王子駅入口前
下車徒歩4分

JR北八王子駅から徒歩10分

※バスの所要時間は、道路の混雑等により多少異なる場合があります。



一般財団法人 **八王子市まちづくり公社**

T192-0045 東京都八王子市大和田町5-31-20
TEL 042-644-7611 FAX 042-644-7614
URL <http://www.hachiji-jtk.or.jp/>

広い敷地にゆったりしたレイアウト

全戸南向きの階段室型住戸

プライバシーを重視した階段室型設計。南から北まで窓を開放でき、風通し抜群。

緑豊かでゆとりのコミュニティスペース

敷地内には20種にも及ぶ植栽で四季を感じながら、やさしい気持ちで暮らせる環境をつくりだしています。



2号棟 建物概要

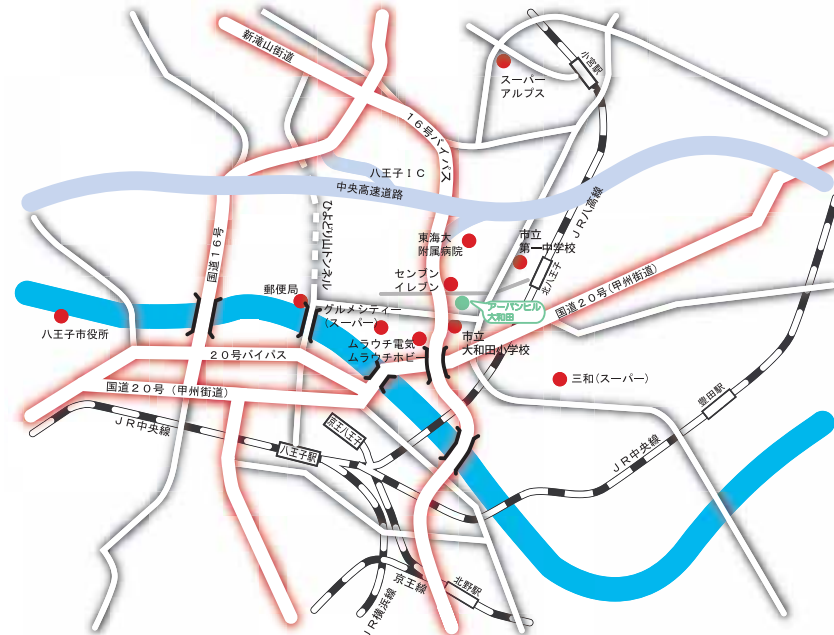
敷地面積	3281.9m ²
建築面積	1130m ²
延床面積	3147m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階建
住戸	74.89m ² ・36戸
専用庭	14m ² ～27m ²

※専用庭は1階の12戸になります。



※竣工時の写真に画像処理をしています。

周辺生活マップ



交通アクセス

主要幹線道路が近く中央高速道路八王子ICまでわずか5分。車での買い物や旅行、ドライブなど大変便利です。

文化・教育環境

小学校は大和田小学校、歩いて4分。中学校は市立第一中学校、歩いて8分。アーバンヒル大和田の南は北の原公園、東には北八王子公園。南に歩くと大和田市民センター、体育館、図書館をもつコミュニティセンター。

緑いっぱい、楽しさいっぱいの浅川

八王子郵便局前は4月には桜満開の横山公園、川では釣り、川遊び。そして川を臨む丘（河岸段丘）の緑はベルト状にきれいに保存されている。



市立大和田小学校



北の原公園

3LDK

B1・B2・B3・B4型

ゆとりの74m²。

大きな収納。

専用庭でガーデニングを楽しめます。

専有面積 74.89m²
バルコニー面積 5.32m²
専用庭 14~27m² (B3・B4)



居間・食室を中心の設計。

1階には床下・2階には屋根裏収納を確保。

専有面積 55.49m²
バルコニー面積 南3.24m²・北2.03m²

2LDK

A1・A2型



アウト

100%駐車場を設置

車社会に対応。1戸に1台の駐車場を敷地内に確保しました。

3タイプの住戸プラン

切妻屋根のおしゃれな建物の中に、3タイプの住戸を用意しました。ご家族構成でお選びいただけます。



※竣工時の写真に画像処理をしています。

1号棟 建物概要

敷地面積	1601.49m ²
建築面積	688m ²
延床面積	1191m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階建
住戸	55.49m ² ・12戸

※画像はイメージ図ですので実際と異なる場合があります。

ゆとりの住空間でワンランク上の快適生活

広々したリビング・ダイニング。

大きな収納。

専用庭でガーデニングを楽しめます。



2LDKオープンキッチン型

B1R・B2R・B3R・B4R型

専有面積 74.89m²
バルコニー面積 5.32m²
専用庭 14~27m² (B3R・B4R型)

おすすめ家族構成

- ・ご夫婦2人で大きめのリビングで快適に暮らせる環境をお探しの方
- ・お子様が小さく部屋よりリビングで過ごす時間が多い方



※専用庭は1階、B3R・B4R型になります。

注) イメージのため、家具・照明器具等は設置されていません。また実際と多少異なる場合があります。